

## Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant

De Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant stelt zich ten doel het verval te voorkomen van historisch belangrijke gebouwen en andere bouwwerken, historische interieurs en archeologische objecten (samenvattend hierna te noemen 'objecten') door het regelmatig doen uitvoeren van inspecties van de door de abonnees daarvoor aangemelde objecten, opdat zondig door de abonnees maatregelen kunnen worden genomen ter voorkoming van dat verval. De Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant is onder nummer 41080360 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en is aangesloten bij de Vereniging Provinciale Monumentenwachten Nederland.

1. Een eigenaar/beheerder/huurder van een object kan zich als abonnee aanmelden door het invullen en ondertekenen van het door de Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant opgesteld 'Aanmeldingsformulier'. De onderhavige 'Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant' worden bij het aanvullingsformulier verstrekt. Door ondertekening van het aanvullingsformulier verklaart de betreffende eigenaar/beheerder/huurder van de 'Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant' te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.
2. Na schriftelijke acceptatie door de Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant van een door een eigenaar/beheerder/huurder aangemeld object ontstaat de overeenkomst en verricht de Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant al haar werkzaamheden met inachtneming van de 'Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant'
3. Een wijziging van de 'Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant' wordt aan alle abonnees toegezonden en wordt geacht de (stilzwijgende) instemming van de abonnee te hebben verkregen, indien deze niet binnen één maand na toezending van de wijziging(en) schriftelijk hierop heeft gereageerd.
4. Een inspectie van een door de Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant geaccepteerd object geschiedt in de regel één keer per jaar.
5. De inspectie behelst een zoveel mogelijk systematische registratie van de staat van onderhoud en van de gebreken aan die delen van het object die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Buiten de inspectie valt de controle op de aanwezigheid, kwaliteit en werking van installaties en apparatuur.
6. De Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant kan besluiten de inspectie slechts gedeeltelijk dan wel in zijn geheel niet uit te voeren als zij meent dat inspecteren vanwege de structurele verwaarlozing van de onderhoudstoestand van het gebouw of onderdelen daarvan de veiligheid van de monumentenwachter(s) in gevaar brengt dan wel het vanwege arbo technische redenen niet veilig is om een inspectie uit te voeren.
7. Van de inspectie wordt een rapport gemaakt dat aan de betreffende abonnee wordt toegezonden danwel digitaal beschikbaar gesteld.
8. Het inspectierapport dient geen ander doel dan voor de abonnee een leidraad te zijn voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval van het object.
9. De eventueel in het inspectierapport voorkomende adviezen tot herstel en/of verbetering van enig onderdeel van het object zijn niet aan te merken als werkschrijvingen op grond waarvan de te treffen maatregelen worden uitgevoerd.
10. De Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant voert de inspecties zorgvuldig uit met inachtneming van de inlichtingen van de abonnee, voor de juistheid van welke inlichtingen de abonnee steeds garant staat. De Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant staat echter niet in voor het bereiken van enig beoogd resultaat. Derhalve bestaat uitsluitend een inspanningsverplichting. Behalve bij bewuste roekeloosheid of opzet van de directie van de Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant is haar aansprakelijkheid voor door de abonnee en/of derde(n) geleden directe schade, in elk geval beperkt tot het laagste van de volgende bedragen: (1) € 20.000 of (2) een bedrag gelijk aan tienmaal het in het betreffende jaar conform artikel 15 verschuldigde bedrag. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, waaronder mede maar niet uitsluitend gevolgschade wordt verstaan, is te allen tijde uitgesloten.
11. De inspectierapporten zijn zeer uitdrukkelijk niet geschreven om wie dan ook voor de eventueel aan het object geconstateerde gebreken aansprakelijk te stellen.
12. De Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant zal zonder schriftelijke toestemming van de abonnee van de inspectierapporten aan derden geen kopieën verstrekken, noch enige inzage verlenen, behoudens in de navolgende gevallen, zulks tenzij de abonnee uitdrukkelijk schriftelijk heeft verklaard daartegen bezwaar te hebben:  
- het provinciaal bestuur van Noord-Brabant ontvangt – indien dit bestuur zulks

wenst - kopieën van de inspectierapporten;

- bij rijksmonumenten ontvangt - indien deze dienst zulks wenst - de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed kopieën van de desbetreffende rapporten;  
- bij kerkelijke gebouwen ontvangt het desbetreffende bisdom, danwel het Regionaal College voor Behandeling van Beheerszaken in de kerkprovincie Noord-Brabant en Limburg (RCBB) - indien deze zulks wensen - kopieën van de Rapporten van de onder hun jurisdictie vallende monumenten.

13. Afgezien van het herstel van kleine gebreken, hetgeen zoveel mogelijk gelijktijdig met de bouwkundige inspectie plaatsvindt en waarvan het uitsluitend ter beoordeling is van de monumentenwachter of er sprake is van een klein gebrek, voert de Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant zelf geen reparaties of herstellingen uit.
14. De abonnee dient de Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant onverwijld te informeren over de verkoop van het object waarvan hij eigenaar/beheerder/huurder is.
15. Voor de dienstverlening door de Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant is de abonnee verschuldigd:
  - a. per kalenderjaar een abonnementsgeld;
  - b. een vergoeding voor de inspectie en de inspectierapportage;
  - c. een vergoeding voor de gebruikte reparatiematerialen.
16. De verschuldigdheid van het in artikel 15 genoemde abonnementsgeld is niet afhankelijk van het uitvoeren van een jaarlijkse inspectie. Het abonnementsgeld behelst een vergoeding van kosten die de Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant maakt voor haar dienstverlening zoals onder meer maar niet uitsluitend overheadkosten.
17. a. Opzegging door de abonnee, zijnde een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, van een abonnement voor een object dient uiterlijk één maand voor het einde van de lopende abonnementsperiode schriftelijk te geschieden. Bij het ontbreken van een schriftelijke opzegging binnen de hiervoor genoemde termijn wordt het abonnement stilzwijgend voor onbepaalde duur voortgezet. Het abonnement voor onbepaalde duur is steeds schriftelijk opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Bij wijziging van de 'Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant', alsmede bij wijziging van de tarieven, is de abonnee gerechtigd om tussentijds, binnen drie maanden na ontvangst van de wijziging, het abonnement schriftelijk op te zeggen.
 

b. Opzegging door de abonnee, handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, van een abonnement voor een object dient uiterlijk drie maanden voor het einde van het kalenderjaar schriftelijk te geschieden. Bij het ontbreken van een schriftelijke opzegging binnen de hiervoor genoemde termijn, wordt het abonnement telkens voor één jaar verlengd en is de abonnee daaraan verbonden kosten aan de Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant verschuldigd. Bij wijziging van de 'Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant', alsmede bij wijziging van de tarieven, is de abonnee gerechtigd om tussentijds, binnen drie maanden na ontvangst van de wijziging, het abonnement schriftelijk op te zeggen.
18. De Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant is gerechtigd de overeenkomst per direct en zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden dan wel haar dienstverlening op te schorten in onder meer de navolgende gevallen
  - a. de abonnee niet tijdig voldoet aan de betalingsverplichtingen;
  - b. de abonnee in gebreke blijft bij het aanbrengen van noodzakelijk geachte voorzieningen ten behoeve van de veiligheid tijdens het inspecteren en werken, deze uitsluiting betreft het gehele object, dan wel een onderdeel daarvan;
  - c. daartoe andere dringende redenen aanwezig zijn.

De abonnee wordt van de ontbinding of opschorting schriftelijk op de hoogte gesteld onder vermelding van de reden(en) daarvan.

19. In aanvulling op deze 'Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant' kan de Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant voor specifieke zaken nadere bepalingen opnemen. Ook met betrekking tot deze aanvullende bepalingen geldt het gestelde in artikel 3.
20. Op de overeenkomst alsmede deze algemene voorwaarden is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant en de abonnee over de totstandkoming of de uitvoering van de overeenkomst kunnen uitsluitend aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant.

Deze 'Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant' zijn onder nummer 18/27 gedeponneerd bij de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch.