

## Enkele tips voor het behoud van uw monument en uw veiligheid:

1. Als de schoorsteen wordt gebuikt voor houtkachel of open haard, laat deze minimaal eenmaal per jaar door een erkend schoorsteenveger vegen. Dit vermindert de kans op schoorsteenbrand;
2. Maak goten en platte daken regelmatig vrij van vuil om verstoppingen en hierdoor lekkages te voorkomen. Vergeet hierbij ook de kilgoten, verholen goten, zalinggoten en de goten boven de dakramen niet;
3. Controleer dakbedekkingen op gebreken, b.v. scheefliggende of gebroken dakpannen / leien;
4. Werk beschadigingen aan het buitenschilderwerk tijdig bij;
5. Controleer de druk van cv-installatie. Bij een druk lager dan 1,0 bar schakelt de cv-ketel uit. De druk moet voor de meeste cv-installaties tussen de 1,5 en 2,0 bar zijn. Is de druk lager dan 1,5 bar vul dan de cv-installatie met water bij tot 1,8 bar. Bij een te hoge druk waarschuw uw installateur;
6. Sluit uw buitenkraan tijdig af om bevriezing te voorkomen;
7. Voorkom bevroren sloten door deze in te spuiten met grafietpoeder;
8. Controleer rookmelders door gebruik te maken van de testknop, vervang eventueel batterijen;
9. Controleer uw buitenverlichting. Vervang kapotte lampen, bij voorkeur door ledlampen. Plaats waar nodig lampen bij. Inbrekers hebben een hekel aan verlichting op plaatsen zichtbaar vanaf de openbare weg;
10. Strooizout kan schadelijk zijn voor het milieu en schade aan uw monument veroorzaken. Indien bestrijding van gladheid noodzakelijk is, gebruik een sneeuwschuiver, scherp zand of dooikorrels.

### Tip:

In de herfst komt er weer veel blad op daken en goten terecht. Om te voorkomen dat bladafval in afvoeren terecht komt worden vaak bolroosters in de goten op de regenwaterafvoeren geplaatst. Deze bolroosters voorkomen verstoppingen in regenwaterafvoeren en riolering door bladafval. Het nadeel is echter dat bolroosters snel vervuilen door ophoping van blad in de goot, waardoor goten verstopt raken en overlopen met vochtschade tot gevolg. Om dit te voorkomen kunnen beter de bolroosters worden verwijderd en onderaan in de regenwaterafvoeren zogenaamde bladscheiders worden geplaatst (zie foto). Door deze bladscheiders wordt het regenwater afgevoerd naar de riolering, maar wordt het bladafval opgevangen in roosters en buiten de regenwaterafvoer geloosd. Onderhoud



*voorbeeld zinken bladscheider*

vindt plaats door in de herfst regelmatig deze roosters van de bladscheiders te reinigen. Het grote voordeel hierbij is dat geen ladders nodig zijn en veilig van de begane grond het blad verwijderd kan worden. Bladscheiders zijn zowel in zink als in koper verkrijgbaar.